



Sterling Park South Townhouse HOA

Spring Newsletter 2019

President's Message

Articles:

- President's Message
- Police Contact Info
- Home/Yard Maintenance
- Annual Inspections / Beautification Contest
- Fences & Cans
- Parking Concerns
- Spring Safety
- Report Bulk Dumping

TWC Management
397 Herndon Parkway
Suite 100
Herndon, VA 20170

Phone Number:
(703) 437-5800

Fax Number:
(703) 471-6578

Property Manager:
Teresa Whitmore
twhitmore@twcmanagement.com

Assistant Property Mgr:
Karen Sine
ksine@twcmanagement.com

Our first quarterly meeting of 2019 was on February 18. You may always check our web site for an updated schedule of Board meetings.

We are aware of problems caused by trash collection being delayed on several occasions, and we are in active discussions with American Disposal to provide better service.

Here are some upcoming issues we will be addressing at meetings in 2019:

- Community beautification and trash clean-up week in mid-May.
- On-going concrete and asphalt repairs and upkeep.
- We will have our first reserve study done since completion of the infrastructure repairs project, and we are looking forward to confirming that our reserve fund is continuing to get closer to full compliance.
- Discussion of implementing an email/text broadcast system for community notifications.

Get ready for spring clean-up and beautification!

Tom Tobin
HOA President

POLICE NON-EMERGENCY (703-777-1021)

When you do not have a life-threatening emergency but have a concern, question or need to report an incident, the Sheriff's Office Non-Emergency phone number **(703-777-1021)** is the best and fastest number to call for Sheriff's Office services. It is directly connected to Sheriff's Office Call-Takers and Dispatchers, and leaves the 9-1-1 phone lines open for life-threatening emergencies.

There are even online services available for reporting a crime.
Visit <http://sheriff.loudoun.gov/reportonline> for more information.

IMPORTANT MAINTENANCE ITEMS AROUND YOUR HOME

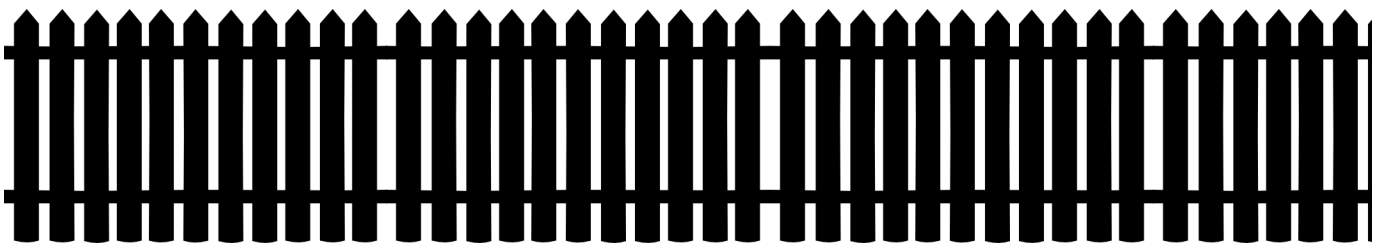
- Tall Grass - backyard; Weeds
- Trash & Debris in front or back yard
- Peeling Paint
- Wood Rot
- Siding Condition
- Leaning, Broken and/or Damaged fence
- Fence Paint
- Roof, Gutters, Downspouts and Trim
- Replace Pole Light Bulbs



Architectural Changes

Please remember that any and all changes to the exterior of your home must be approved by the architectural review committee. This includes decks, fences, doors, sheds, etc. Other items that need approval include color changes and landscaping modifications.

The ARC request form is available on the website, www.SterlingParkSouth.com. Keep in mind that you will need to provide as much information as possible with your application. This includes drawings, color samples, pictures, specifications, plat of your property, etc. If you have questions feel free to contact TWC Management.



UPCOMING ANNUAL INSPECTIONS



As previously noted, the upcoming annual inspections will focus on the fences around the community being in good, working condition. Remember, **each homeowner** is responsible for the back portion of their fence where the gate is located and both neighbors are responsible for keeping the boundary fence between their properties in good repair. In addition, trash, debris & lawn (grass) maintenance are particularly important.

Beautification week will be **May 17th—25th**.

Annual inspections will take place around the same time followed by our Best Yard Contest.



Mark Your Gate & Cans

We would like to encourage everyone to mark their gate and their trash & recycle cans with their house number. This is very helpful for many reasons including making sure your garbage receptacles are returned to the rightful residence.

Please be sure to use stencils and/or numbers purchased such as ones that can be screwed into the wood on your fence or firmly attached to your cans. We do not want unsightly paint on any fences or unreadable numbers on the cans.



Trash Company: American Disposal (703) 368-0500
Trash pickup days: Tuesday & Friday; Recycling on Friday



SPRING HAS SPRUNG!

Start your Spring cleaning with these safety tips:

1. Test your smoke alarms, and replace any that are 10yrs or older.
2. Replace the bulbs in your Pole Lights
3. Test your carbon monoxide alarms, and replace any alarms that are 7 years old or older.
4. Check & Clean your dryer vents & hosing
5. Clean your gutters and down spouts
6. Check cords on appliances for cracks or fraying and repair or replace them

COMMUNITY CALENDAR

April 22nd; 6pm	SPS Board Meeting
May	Annual Inspections
May 17-25	Beautification Week
July 22nd; 6pm	SPS Board Meeting
September 16th; 6pm	Annual Meeting
October 21st; 6pm	SPS Board Meeting

NO RESERVED PARKING SPOTS

Homeowners, please be reminded there are no reserved parking spots in Sterling Park South, and we would like to keep it that way. All parking is first come first served, and placing cones in the street or parking lots does not guarantee you a spot.

Please stop placing cones and other items to reserve spaces, or the Board will be forced to consider an even more stringent parking policy.



Your pet is precious! But their waste isn't! Pet owners are reminded that when taking your pet out for their walk, be sure to take a bag to collect their waste along the way. It is just one more step that residents can take to make sure the community stays clean and beautiful!!

REPORT BULK DUMPING

The community has been experiencing some dumping of large items in the common areas. Please report these issues to TWC as soon as they come to your attention and if you know where the incident originated, please let us know.

Email: KSine@TWCMangement.com



Sterling Park South Townhouse HOA

Boletín de Primavera 2019

Mensaje del Presidente

Articles:

- **Mensaje del Presidente**
- **Información de contacto de la policía**
- **Inicio / Patio**
- **Mantenimiento**
- **Inspecciones anuales /**
- **Concurso de Embellecimiento**
- **Vallas y latas**
- **Preocupaciones de estacionamiento**
- **Seguridad de primavera**
- **Informe de dumping a granel**

TWC Management
397 Herndon Parkway
Suite 100
Herndon, VA 20170

Phone Number:
(703) 437-5800

Fax Number:
(703) 471-6578

Property Manager:
Teresa Whitmore
twhitmore@twcmanagement.com

Assistant Property Mgr:
Karen Sine
ksine@twcmanagement.com

Nuestra primera reunión trimestral de 2019 fue el 18 de febrero. Usted puede Siempre revise nuestro sitio web para un calendario actualizado de reuniones de la Junta.

Somos conscientes de los problemas causados por la recolección de basura que se retrasa en varias ocasiones, y estamos en conversaciones activas con American Disposal para brindar un mejor servicio.

Estos son algunos de los próximos temas que abordaremos en las reuniones de 2019:

Embellecimiento comunitario y semana de limpieza de basura a mediados de mayo.

Mantenimiento y reparaciones continuas de hormigón y asfalto.

Tendremos nuestro primer estudio de reserva realizado desde la finalización del proyecto de reparaciones de infraestructura, y esperamos con interés confirmando que nuestro fondo de reserva continúa acercándose al cumplimiento total.

Discusión sobre la implementación de un sistema de transmisión de correo electrónico / texto para notificaciones de la comunidad.

¡Prepárate para la limpieza de primavera y embellecimiento!

Tom Tobin

Presidente de la Asociación de Propietarios

POLICÍA NO ES UNA EMERGENCIA (703-777-1021)

Cuando no tienes un peligro de muerte.

emergencia, pero tiene una inquietud, pregunta o necesidad de reportar un incidente, el número de teléfono de la Oficina del Sheriff que no es de emergencia (703-777-1021) es el mejor y más rápido para llamar a los servicios de la Oficina del Sheriff. Está directamente conectado al Sheriff

Despachadores de llamadas y despachadores de la oficina, y deja abiertas las líneas telefónicas del 9-1-1 para situaciones potencialmente mortales emergencias

Incluso hay servicios en línea disponibles para denunciar un delito.

Visite <http://sheriff.loudoun.gov/reportonline> para obtener más información.

ARTÍCULOS IMPORTANTES DE MANTENIMIENTO ALREDEDOR DE SU CASA

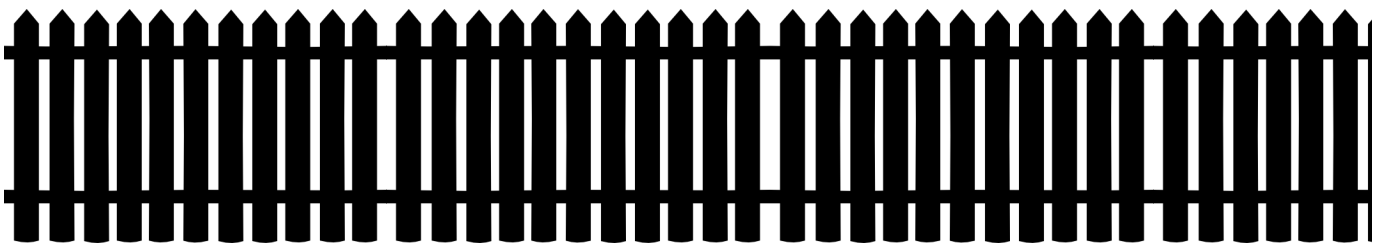
- Hierba alta - patio trasero; Malas hierbas
- Basura y escombros en el patio delantero o trasero
- Pintura descascarada
- Madera podrida
- Condición de revestimiento
- Valla inclinada, rota y / o dañada.
- Pintura de la cerca
- Techo, canalones, bajantes y embellecedores
- Reemplace las bombillas de poste



Cambios arquitectónicos

Recuerde que todos los cambios al exterior de su hogar deben ser aprobados por el comité de revisión arquitectónica. Esto incluye cubiertas, cercas, puertas, cobertizos, etc. Otros artículos que necesitan La aprobación incluye cambios de color y modificaciones de jardinería.

El formulario de solicitud de ARC está disponible en el sitio web, www.SterlingParkSouth.com. Tenga en cuenta que deberá proporcionar la mayor cantidad de información posible con su aplicación. Esto incluye dibujos, muestras de colores, imágenes, especificaciones, planos de su propiedad, etc. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con la Administración de TWC.



PRÓXIMAS INSPECCIONES ANUALES



Como se señaló anteriormente, las próximas inspecciones anuales se centrarán en las cercas alrededor de la comunidad que se encuentran en buenas condiciones de trabajo. Recuerde, cada propietario de vivienda es responsable de la parte trasera de su cerca donde se ubica la puerta y ambos vecinos son responsables de mantener la cerca de frontera entre sus propiedades en buen estado.

Además, el mantenimiento de basura, escombros y céspedes (césped) es particularmente importante.

La semana de embellecimiento será del 17 al 25 de mayo.

Las inspecciones anuales se llevarán a cabo aproximadamente al mismo tiempo, seguidas por nuestro concurso Best Yard.



Marque su puerta y latas

Nos gustaría animar a todos a marcar su puerta y sus botes de basura y reciclaje con su número de casa. Esto es muy útil por muchas razones, incluyendo asegurarse de que sus recipientes de basura estén Regresó a la residencia legítima.

Asegúrese de usar las plantillas y / o números comprados, como los que se pueden atornillar a la madera en su cerca o firmemente adheridos a sus latas. No queremos pintura antiestética en ninguna valla o Números ilegibles en las latas.



Compañía de basura: Disposición estadounidense (703) 368-0500

Días de recolección de basura: martes y viernes; Reciclando el viernes



¡LA PRIMAVERA HA LLEGADO!

Comience su limpieza de primavera con estos consejos de seguridad:

1. Pruebe sus alarmas de humo y reemplace las que tengan 10 años o más.
2. Reemplace las bombillas en sus luces de poste
3. Pruebe sus alarmas de monóxido de carbono y reemplace cualquier alarma que tenga 7 años o más.
4. Revise y limpie las rejillas de ventilación de su secadora y la manguera
5. Limpia tus canalones y bajantes
6. Revise los cables de los electrodomésticos en busca de grietas o deshilachados y repárelos o reemplácelos

COMMUNITY CALENDAR

22 de abril; 6pm	Reunión del Consejo MSF
Mayo	Inspecciones anuales
17-25 de mayo	Semana de embellecimiento
22 de julio; 6pm	Reunión del Consejo MSF
16 de septiembre; 6pm	Reunión anual
21 de octubre; 6pm	Reunión del Consejo MSF

PUNTOS DE ESTACIONAMIENTO NO RESERVADOS

Propietarios, recuerde que no hay plazas de aparcamiento reservadas en Sterling Park South, y nos gustaría que siga siendo así. Todos los estacionamientos se reciben por orden de llegada, y colocar conos en la calle o en los estacionamientos no le garantiza un lugar.

Deje de colocar conos y otros artículos para reservar espacios, o la Junta se verá obligada a considerar una política de estacionamiento aún más estricta.



Tu mascota es preciosa! Pero su desperdicio no es. Se recuerda a los dueños de mascotas que cuando saquen a su mascota a pasear, asegúrese de llevar una bolsa para recoger sus desechos en el camino. ¡Es solo un paso más que los residentes pueden tomar para asegurarse de que la comunidad se mantenga limpia y hermosa!

REPORTE DUMPING A GRANEL

La comunidad ha estado experimentando algunas El vertido de grandes elementos en las zonas comunes. Informe a TWC sobre estos problemas tan pronto como se los comunique y, si sabe dónde se originó el incidente, avísenos.

Correo electrónico: KSine@TWCManagement.com